

Договор №2

Субаренды земельного участка

г. Свободный

"15" мая 2025 г.

ПОУ «Свободненская АШ ДОСААФ России», далее именуемое "Субарендодатель", в лице начальника Якушкина Алексея Николаевича, действующего на основании приказа (распоряжения) о назначении на должность № 17-к от 04.07.2023 года, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Профессионал», далее именуемое «Субарендатор», в лице генерального директора Карасевой Елены Валерьевны, действующего на основании приказа №1 от 12.02.2024 года, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. "Субарендодатель" обязуется передать «Субарендатору» за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее - Автомобильная площадка, Территория (автодром)) для проведения занятий по вождению легкового автомобиля с обучающимися (кандидатами в водители транспортных средств категории «В») площадью 2400 кв. м., расположенную на территории (автодроме) Арендодателя по адресу: Амурская область, г. Свободный, 6-ой километр трассы Свободный – Петропавловка, указанную в пункте 1.2 Договора, а Субарендатор обязуется принять данную автомобильную площадку и выплачивать арендную плату в размере и в соответствии с условиями, указанными в разделе 3 настоящего Договора.

1.2. Субарендодатель предоставляет, а Субарендатор принимает автомобильную площадку для проведения занятий по вождению легкового автомобиля с обучающимися (кандидатами в водители транспортных средств категории «В») площадью 2400 кв. м., расположенную на территории (автодроме) Арендодателя по адресу: Амурская область, г. Свободный, 6-ой километр трассы Свободный – Петропавловка;

1.3. Субарендодатель гарантирует, что на момент заключения Договора территория автомобильной площадки не является предметом залога.

2. Срок аренды

2.1. Срок начала аренды: "15" мая 2025 года.

Срок окончания аренды: "15" апреля 2030 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и автоматически пролонгируется на каждый следующий год.

3. Платежи и расчеты по договору. Изменение размера арендной платы

3.1. В качестве арендной платы Субарендатор вносит оплату в сумме 100 рублей за 1 час аренды территории.

3.2. Арендная плата вносится Субарендатором путём оплаты фактического времени использования автомобильной площадки (фактического количества часов аренды):

3.2.1. Выплата арендной платы осуществляется, как в наличном, так и безналичном порядке путем направления платежных поручений;

3.2.2. Субарендатор обязуется вносить арендную плату за каждый расчетный час;

3.3. В стоимость арендной платы не входят расходы за электроэнергию, затрачиваемую на освещение автомобильной площадки, которые являются включёнными в стоимость расчетного часа аренды данной территории;

3.4. Размер арендной платы является неизменным на весь период действия настоящего Договора.

4. Предоставление и возврат

4.1. Автомобильная площадка передаётся Субарендодателем Субарендатору по акту приёма – передачи с описью прилагаемого имущества, являющегося неотъемлемым приложением к настоящему Договору:

4.1.1. В акте приема-передачи автомобильной площадки указываются сведения о её состоянии. Если при приёмке будут обнаружены недостатки, то они должны быть зафиксированы в акте.

4.1.2. При передаче и сдаче данной территории и прилагаемого имущества осуществляются:

- осмотр автомобильной площадки и имущества;
- пересчёт количества единиц имеющегося имущества согласно описи.

4.1.3. Имущество возвращается по акту приема-передачи, содержащему сведения о его состоянии. Если при возврате будут обнаружены недостатки, то они должны быть зафиксированы в акте.

5. Содержание территории

5.1. Субарендатор обязуется содержать арендуемую территорию и имеющееся имущество для качественного проведения занятий по вождению в надлежащем состоянии:

5.1.1. Для надлежащей эксплуатации автомобильной площадки Субарендодатель обеспечивает данную территории необходимым разметочным оборудованием.

5.1.2. При возникновении необходимости произвести работы по улучшению арендуемой территории стороны согласовывают следующие условия их проведения:

- виды и объем работ;
- стоимость улучшений;
- сроки производства работ.

Согласование условий осуществляется путем направления письменного запроса Субарендатором. Субарендодатель направляет ответ на такой запрос в письменной форме не позднее 3 рабочих дней с момента получения запроса.

5.1.3. Если ответ на запрос о согласовании условий производства улучшений не получен в срок, установленный Договором, такие условия считаются несогласованными.

6. Ответственность сторон

6.1. Каждая из сторон обязана возместить другой стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

7. Изменение договора

7.1. Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению сторон учетом пунктов раздела 9 настоящего Договора.

8. Разрешение споров

8.1. Требование об изменении или о расторжении Договора заинтересованная сторона может заявить в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении или установленный законом, а при его отсутствии – в тридцатидневный срок.

8.2. Споры, вытекающие из Договора, рассматриваются арбитражным судом в порядке, установленном законодательством РФ.

9. Заключительные положения

9.1. Документы, адресуемые сторонами друг другу, включая заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для другой стороны, должны направляться только одним из следующих способов (за исключением документов (сообщений), для которых законом предусмотрен специальный способ направления): с нарочным. Факт надлежащего получения документа подтверждается распиской стороны в получении. Расписка должна содержать наименование документа и дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего данный документ; заказным письмом с уведомлением о вручении.

9.2. Документы (юридически значимые сообщения) направляются исключительно предусмотренными Договором способами. Направление их иным способом не может считаться надлежащим.

9.3. Документы (юридически значимые сообщения) должны направляться по почтовому адресу, который указан в разделе "Адреса и реквизиты сторон" Договора. Направление их по другим адресам не может считаться надлежащим.

9.4. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по Договору влекут для получающей их стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или её представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

10. Адреса и реквизиты сторон

«Субарендодатель»

ПОУ «Свободненская АШ ДОСААФ России»
Адрес: 676450, Амурская область,
г. Свободный, ул. 50 лет октября, д.31

Банковские реквизиты:

ИНН / КПП: 2807002715 / 280701001
ОГРН: 1022800764854
Расч./счет: 407038106031150100481
Дальневосточный банк АО «Сбербанк России»
г. Хабаровск
Кор.счет: 30101810600000000608
БИК: 040813608
Начальник ПОУ «Свободненская АШ
ДОСААФ России»

А.Н. Якушкин

«Субарендатор»

Общество с ограниченной ответственностью
«Профессионал»
676450, Амурская область,
г. Свободный, ул. Прямая, д.40

Банковские реквизиты:

ИНН / КПП: 2807011283 / 280701001
ОГРН: 1242800001080
Расч./счет: 407028102030000009567
Дальневосточный банк АО «Сбербанк России»
г. Хабаровск
Кор.счет: 30101810600000000608
БИК: 040813608
Генеральный директор общества с
ограниченной ответственностью
«Профессионал»

Е.В. Карасева

**АКТ
приема-передачи земельного участка**

г. Свободный

"15" мая 2025 г.

ПОУ «Свободненская АШ ДОСААФ России», далее именуемое "Субарендодатель", в лице начальника Якушкина Алексея Николаевича, действующего на основании приказа (распоряжения) о назначении на должность № 17-к от 04.07.2023 года, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Профессионал», далее именуемое «Субарендатор», в лице генерального директора Карасевой Елены Валерьевны, действующего на основании приказа №1 от 12.02.2024 года, с другой стороны, составили настоящий акт по договору земельного участка №2 от "15" мая 2025 года (далее – Акт, Договор соответственно) о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором Субарендодатель передал, а Субарендатору принял во временное владение и пользование земельный участок (далее - Автомобильная площадка. Территория (автодром)) для проведения занятий по вождению легкового автомобиля с обучающимися (кандидатами в водители транспортных средств категории «В») площадью 2400 кв. м., расположенную на территории (автодроме) Субарендодателя по адресу: Амурская область, г. Свободный, 6-ой километр трассы Свободный – Петропавловка.

2. Одновременно с автомобильной площадкой Субарендодатель передал Субарендатору следующее имущество по описи:

№ п/п	Наименование	Количество
1	Стойка ограничительная (вешка)	10
2	Конус ограничительный	15

- Имущество осмотрено и проверено Субарендатором, принято им без замечаний;
- Субарендодатель обязуется за свой счет устранять недостатки, препятствующие использованию территории, возникшие по причинам, не зависящим от Субарендатора;
- Субарендатор обязуется за свой счет устранять недостатки, препятствующие использованию территории, возникшие по причинам, не зависящим от Субарендодателя.

3. Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

4. Реквизиты и подписи сторон:

«Субарендодатель»

ПОУ «Свободненская АШ ДОСААФ России»
Адрес: 676450, Амурская область,
г. Свободный, ул. 50 лет октября, д.31

Банковские реквизиты:

ИНН / КПП: 2807002715 / 280701001

ОГРН: 1022800764854

Расч./счет: 407038106031150100481

Дальневосточный банк АО «Сбербанк России»

г. Хабаровск

Кор.счет: 30101810600000000608

БИК: 040813608

Начальник ПОУ «Свободненская АШ
ДОСААФ России»



_____ А.Н. Якушкин

«Субарендатор»

Общество с ограниченной ответственностью
«Профессионал»
676450, Амурская область,
г. Свободный, ул. Прямая, д.40

Банковские реквизиты:

ИНН / КПП: 2807011283 / 280701001

ОГРН: 1242800001080

Расч./счет: 407028102030000009567

Дальневосточный банк АО «Сбербанк России»

г. Хабаровск

Кор.счет: 30101810600000000608

БИК: 040813608

Генеральный директор общества с ограниченной
ответственностью «Профессионал»



_____ Е.В. Карасева